



INEA signe une belle performance en 2024, avec des revenus locatifs en croissance de 15,5 %

Paris, le 14 janvier 2025

INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de tertiaire neuf en Régions et leader du Green Building, enregistre 78 M€¹ de revenus locatifs bruts sur l'année 2024.

Toujours portée par une double dynamique - la livraison progressive de ses opérations en cours de construction et la performance locative de son parc en exploitation - INEA affiche une très solide croissance de 15,5% de son chiffre d'affaires sur un an :

M€	2024	2023	variation (%)
1 ^{er} trimestre	18,8	15,5	+ 22 %
2 ^{ème} trimestre	19,3	17,1	+ 13 %
3 ^{ème} trimestre	19,5	17,2	+ 14 %
4^{ème} trimestre	20,3	17,7	+ 15 %
Revenus locatifs bruts consolidés (IFRS)	78,0	67,5	+ 15,5 %

Près de la moitié de cette augmentation (7,1%) s'explique par la variation du patrimoine en exploitation (livraisons et acquisitions, minorées des cessions).

Ainsi, la contribution des nouveaux immeubles livrés ou acquis entre 2023 et 2024, à savoir 8 opérations de bureaux et 4 parcs d'activités, a été de 5,6 M€ sur la période. Au dernier trimestre de l'année 2024 notamment, INEA a réceptionné le parc d'activités *Olea* à Mérignac (6.022 m²) et l'ensemble de bureaux *Atravaia* à Aix-en-Provence (5.363 m²).

A périmètre constant, la progression des revenus locatifs a été de 8,4% ; l'effet de l'indexation sur les seuls loyers nets étant de 5,7%.

¹ Chiffre non audité

Ne pas distribuer directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ni au Japon.

En 2025, INEA bénéficiera encore de l'apport de nouveaux actifs, avec la livraison d'ici septembre des immeubles de bureaux *Nexus* à Montpellier (8.533 m²), des parcs d'activités *Hennequin* et *Papin* à Trappes (9.367 m²) et de la seconde tranche du parc d'activités *Innovespace* à Chalifert (7.765 m²) ; des opérations à qui représentent près de 26.000 m² et 3,8 M€ de loyers nets sur base annuelle.

Calendrier financier 2025 :

- 26 février : Résultats annuels 2024
- 29 avril : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2025
- 4 juin : Assemblée Générale 2025
- 9 juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2025
- 24 juillet : Résultats semestriels 2025
- 14 octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2025

A propos d'INEA

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles tertiaires neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics et se positionne comme l'un des leaders du Green Building en France.

Au 30 juin 2024, son patrimoine est constitué de 84 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 482 000 m² et une valeur de 1 252 M€, offrant un rendement potentiel de 7,3 %.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com