

1^{er} bilan du partenariat INEA x SerenySun au service de la transition énergétique locale :

14 centrales photovoltaïques en service / 16.000 m² solarisés

Premières communautés d'énergie actives

Paris, le 4 décembre 2025

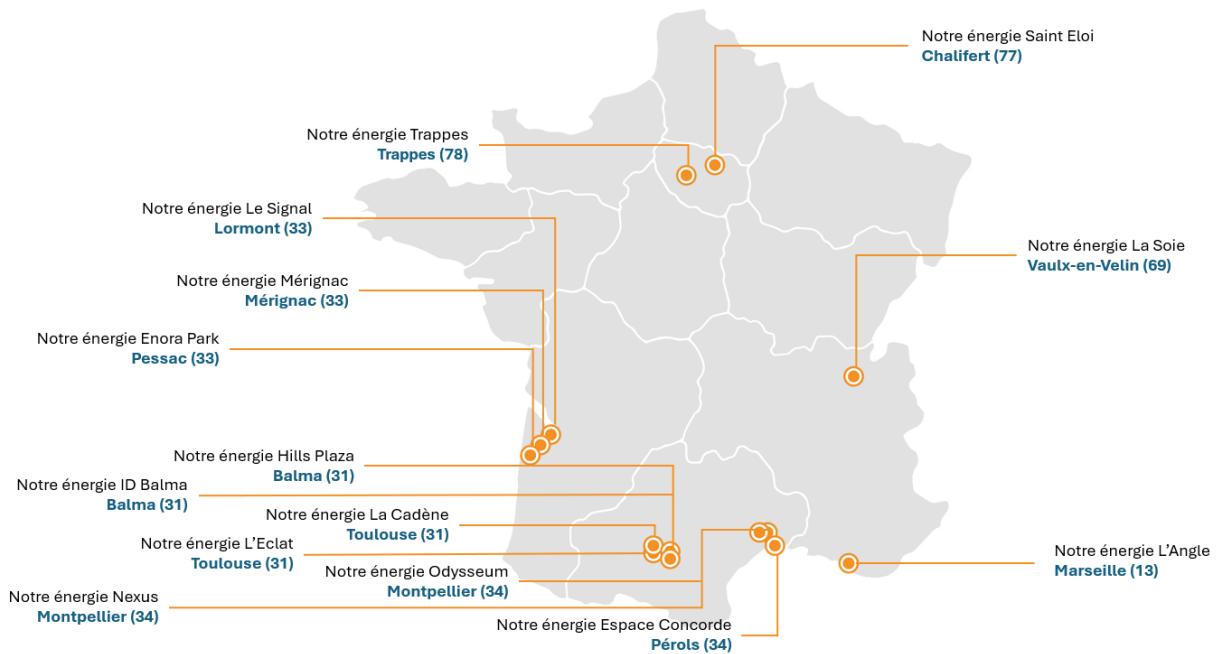
En juin 2024, INEA (ISIN : FR0010341032) - acteur de référence de l'immobilier tertiaire en Régions et leader du Green Building -, et SerenySun - leader des circuits courts de l'énergie -, annonçaient la signature d'un partenariat visant à développer la production d'énergie solaire sur le patrimoine de la foncière (voir [CP du 18/06/24](#)).

La foncière souhaitait ainsi maximiser sa contribution à la neutralité carbone – conformément aux engagements inscrits dans sa feuille de route RSE - et s'appuyait pour cela sur l'expertise de SerenySun, capable de piloter l'ensemble des projets de A à Z, depuis le montage des centrales photovoltaïques jusqu'à la gestion commerciale des communautés de consommateurs, en passant par le financement des infrastructures installées.

Un premier déploiement réussi : 14 centrales photovoltaïques en service à fin 2025

Fin 2025, la première phase de ce partenariat est bouclée et 14 centrales photovoltaïques sont désormais en service sur l'ensemble du territoire, représentant 16.000 m² de surfaces solarisées et 4 MWc de puissance installée. La production d'électricité de ces centrales sera de plus de 4 GWh par an, soit la consommation moyenne de plus de 1.000 foyers français.

Vidéo de présentation disponible [ici](#).



Le pari gagnant de l'autoconsommation collective

Ces centrales photovoltaïques sont exploitées sur le modèle de l'autoconsommation collective, permettant d'alimenter en énergie renouvelable les locataires des bâtiments d'INEA et de valoriser le surplus d'énergie auprès des consommateurs potentiels implantés à proximité (entreprises, acteurs publics, particuliers), à des prix compétitifs car non soumis aux fluctuations du marché de l'énergie.

Ce choix de l'autoconsommation collective, audacieux il y a deux ans, se révèle particulièrement pertinent aujourd'hui, au regard de la baisse des bénéfices liés aux mécanismes de soutien classiques (revente à EDF Obligation d'Achat).

Pour la suite de leur partenariat, INEA et SerenySun entendent faire grandir les communautés d'énergie créées autour de ces 14 premières centrales et poursuivre la solarisation du patrimoine de la foncière, de manière à accroître le triple impact positif – territorial, économique et environnemental – de leur collaboration (pour plus d'informations sur les communautés d'énergie actives : <https://serenysun.fr/communautes/>)

Karine DACHARY, Directrice générale adjointe d'INEA :

« *La politique de solarisation déployée depuis plus de deux ans sur notre patrimoine traduit notre engagement, pionnier et constant, en faveur du Green Building, et la mise en service effective de nos premières centrales photovoltaïques lui donne une résonnance concrète. Grâce au partenariat original noué avec SerenySun, nous répondons aux nouvelles exigences réglementaires bien sûr, mais surtout nous pérennissons la valeur de nos bâtiments tout en apportant un nouveau service à nos locataires et aux territoires dans lesquels nous investissons.* »

Donald François, Président de SerenySun :

« Ce partenariat nous permet d'accélérer notre stratégie commune de déploiement d'opérations d'autoconsommation collective de grande envergure. L'objectif est de valoriser localement l'énergie produite en impliquant les participants dans un projet fédérateur au niveau du territoire. Pour les locataires d'INEA et autres consommateurs à proximité, c'est une solution clé en main, simple, sans investissement financier, ni installation technique, qui permet en outre une réponse à la volatilité des prix de l'énergie. »

A propos d'INEA

Crée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles tertiaires neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics et se positionne comme l'un des leaders du Green Building en France.

Au 30 juin 2025, son patrimoine est constitué de 83 sites immobiliers représentant une surface locative totale de près de 480 000 m² et une valeur de 1 236 M€, offrant un rendement potentiel de 7,5 %.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartiment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

À PROPOS DE SERENYSUN

Crée en 2018, l'entreprise, spécialisée en création et gestion de communautés d'énergie renouvelable, facilite et accélère l'engagement des acteurs d'un territoire en faveur de la transition énergétique. Autour de projets de circuits courts de l'énergie de grande envergure menés sur l'ensemble du territoire national, SerenySun fédère au sein de ses communautés des productions d'énergie renouvelables et des consommateurs à proximité. Chaque communauté regroupe des profils multiples pour une complémentarité d'usages. Ses projets sont initiés, principalement en milieu urbain et périurbain, avec des entreprises, des collectivités, des promoteurs et foncières immobilières ou encore des zones d'activités. Grâce aux outils technologiques innovants qu'elle a développés, l'entreprise permet une optimisation fine de la répartition de l'énergie. SerenySun opère déjà de grandes opérations d'autoconsommation collective, notamment à Cabriès-Calas (13) en fonctionnement depuis 2021, à Vaulx-en-Velin (69), à Toulouse (31), à Mérignac (33), à Chalifert (77) et à Vitrolles (13).

Plus d'informations sur www.serenysun.fr

TÉLÉCHARGER [LE DOSSIER DE PRESSE ICI](#)

Contacts :

INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary

Directrice générale adjointe

Tél : +33 (0)1 42 86 64 43

k.dachary@fonciere-inea.com

Theresa Vu

Tel : + 33 6 60 38 86 38

theresa.vu@publicisconsultants.com

SerenySun

Agence Giesbert & Mandin - Groupe Intelligible

Léa VILLOT

06 89 89 17 96

l.villot@giesbert-mandin.fr

Eva BAUQUEREY

06 88 94 44 42

e.bauquerey@giesbert-mandin.fr

Mirabelle AUZÉLY

m.auzely@giesbert-mandin.fr